

## **PUKSERIN VUOKRAUS KESÄLLÄ 2019**

Vuokrattava kohde on Eläkeliiton Oulun yhdistyksen omistama kiinteistö osoitteessa Pukseritie 9, Oulun Hietasaaressa. Kiinteistöön kuuluu päärakennus 72 m<sup>2</sup>, talousrakennus 38 m<sup>2</sup> käsittäen kaksi wc:tä, saunan, pesuhuoneen ja keittiön, erillinen avokatos 36 m<sup>2</sup> sekä grillikatos. Kiinteistöllä on 3 x 25 ampeerin sähköliittymä. Kiinteistö on liitetty Oulun kaupungin vesi- ja viemäriverkkoon. Kiinteistö sijaitsee noin 3000 m<sup>2</sup>:n tontilla. Lisäksi on erillinen alue autojen parkkeeraukseen. Laiturin käyttö merenlahdessa on vuokralaisen omalla vastuulla.

Tilat, astiat ja muu varustus on mitoitettu 50 hengelle. Päärakennuksessa on pöytäuuni, uunillinen sähköliesi, mikro, kahvinkeitin ja pakastin-jääkaappiyhdistelmä. Talousrakennuksessa on niin ikään uunillinen sähköliesi ja muu keittiövarustus. Kuuma vesi pitää lämmittää saunan pesuhuoneessa muuripadassa. Pöytäuunin, grillin ja veden lämmittämiseen saa käyttää pihavajassa olevia polttopuita. Normaalit wc- ja keittiöpaperit kuuluvat hintaan. Saunapyyhkeet eivät kuulu varustukseen. Kiinteistöä ei ole tarkoitettu yöpymiseen.

Vuokralainen noudattaa kiinteistön käytössä tarvittavia kirjallisia ohjeita ja sääntöjä, jotka löytyvät talousrakennuksen seinältä. Tupakointi ei ole sallittua sisätiloissa ja tulen käsittely on luvallista ainoastaan päärakennuksessa sijaitsevassa tulisijassa, saunan pesässä ja muuripadan alla sekä muuratussa grillissä.

Varauskirjaa pitää yhdistyksen puheenjohtaja, puhelin 044-5885200. Varaus on sitova vasta, kun vuokra on maksettu. Jos peruutusta ei tehdä kahta viikkoa ennen varattua ajankohtaa, maksua ei palauteta. Avaimet noudetaan erillisen ohjeen mukaan.

Vuokra-aika alkaa tulopäivänä klo 8.00 ja päättyy klo 24.00. Viiden tunnin varaus voi alkaa aikaisintaan klo 8.00 ja varauksen alettua myöhempänä ajankohtana se päättyy viimeistään klo 24.00. Tarpeetonta häiriötä tai melua ei saa aiheuttaa naapurikiinteistöille.

Siivouksesta ja mahdollisista vahingoista vuokralainen on vastuussa vuokra-aikana. Mikäli kiinteistö joudutaan siivoamaan vuokrauksen jälkeen, siivouksesta peritään 50 euroa tunnilta ja mahdolliset vahingot laskutetaan.

**Jäsenhinnat:** 100 €/päivä, 50 €/viiden tunnin tilaisuus. Jäsenhinnalla ei vuokrata kiinteistöä yhdistyskäyttöön.

**Hinnat ei-jäsenille:** 250 €/päivä ja 100 €/viiden tunnin tilaisuus.

**Tilinumero:** FI66 5741 3620 4855 96